CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1174 DEL 12/03/2026

Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Cultura, Politiche di Promozione e Diffusione dello Sport, Sviluppo Economico,Turismo, Marketing, Agricoltura e Promozione della Città e del Territorio

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "RAGNO D'ORO" IN P.ZZA DELL'UNITÀ D'ITALIA/CORSO CAVOUR, DA ADIBIRE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che

- il Comune di Andria è proprietario del chiosco denominato "Ragno d'Oro" di mq 18.00 di cui utili 12.67 mq, censito al N.C.T. al fg. 31 p.lla 65 (parte) , adibito a Bar/Ristoro e sito in P.zza dell'Unità d'Italia/Corso Cavour ;

- l'Amministrazione intende valorizzare detto bene pubblico mediante una locazione a soggetto terzo che ne curi la gestione economica e funzionale;

- la locazione di detto bene, consente di garantire apertura al pubblico, presidio dell'area e valorizzazione del patrimonio comunale senza oneri gestionali diretti per l'Ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 90/2023 avente oggetto "Indizione di una gara mediante procedura selettiva per l'assegnazione in concessione dei chioschi di corso Cavour adiacente la Piazza Unità d'Italia, di via Martiri di Cefalonia e di Piazza Umberto I. Atto d'indirizzo";

RICHIAMATO, nel merito il D.lgs n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", e in particolare:

- l'art. 13 cui prescrive che l'affidamento dei contratti attivi che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

- l'art.108 riferito al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ACCLARATO che

- trattasi di **locazione di bene pubblico**;

- la scelta del locatario deve avvenire mediante **procedura ad evidenza pubblica**;

- ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 36/2023, il criterio di aggiudicazione per detta procedura è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**;

- **il canone mensile posto a base di gara e soggetto al rialzo è pari a € 360,00 (trecentosessanta/00) per un valore annuale di € 4.320,00 (quattomilatrecentoventi/00);**

RITENUTO, pertanto, di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione del Chiosco di proprietà comunale denominato "Ragno d'oro" in P.zza dell'Unità d'Italia/Corso Cavour individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;

VISTA l'istruttoria nonché la documentazione prodotta dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Grazia Prodon, ai fini dell'espletamento della procedura di gara e nello specifico:

- Avviso Pubblico avente oggetto: "Locazione del chiosco di proprietà comunale denominato Ragno d'Oro";
- Modello domanda di partecipazione (Allegato I);
- Modello offerta economica (Allegato II);
- Modello di offerta tecnica (Allegato III) ;
- Relazione tecnico/ descrittiva - estimativa del Chiosco (Allegato IV);
- Schema Contratto di locazione (Allegato V);
- Modello dichiarazione sostitutiva anticorruzione (Allegato VI);
- Informativa Privacy (Allegato VII);
- Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità (Allegato VIII);
- Modello dichiarazione Titolare Effettivo (Allegato IX);
- Protocollo di legalità (Allegato X).

EVIDENZIATO, inoltre che
- non sussistono né in capo al sottoscritto e al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) e della legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art. 183, comma 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTA la propria competenza in qualità di Dirigente del Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Cultura, Politiche di Promozione e Diffusione dello Sport, Sviluppo Economico, Turismo, Marketing, Agricoltura e Promozione della Città e del territorio, attribuito al sottoscritto giusto Decreto Sindacale n. 1151/2025;

ACCERTATA infine la regolarità, la legittimità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. N. 118/2011;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATA

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27/11/2018 di approvazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, rimodulato con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/03/2021 e n. 67 del 29/12/2021;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 06/02/2025 avente oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 12/06/2025 con la quale si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 22/10/2025: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 27/11/2025 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, D. LGS. 267/2000);

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, D. LGS. 267/2000)

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028– APPROVAZIONE";

DETERMINA

1. DI INDIRE una procedura ad evidenza pubblica per la locazione del Chiosco di proprietà comunale denominato "Ragno d'oro" in P.zza dell'Unità d'Italia/Corso Cavour, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;

2. DI APPROVARE tutti gli atti di gara, che costituiscono parte integrante della presente determinazione e nello specifico:

- Avviso Pubblico avente oggetto: "Locazione del chiosco di proprietà comunale denominato Ragno d'Oro";
- Modello domanda di partecipazione (Allegato I);
- Modello offerta economica (Allegato II);

- Modello di offerta tecnica (Allegato III) ;
- Relazione tecnico/ descrittiva - estimativa del Chiosco (Allegato IV);
- Schema Contratto di locazione (Allegato V);
- Modello dichiarazione sostitutiva anticorruzione (Allegato VI);
- Informativa Privacy (Allegato VII);
- Dichiarazione di accettazione del Protocollo di Legalità (Allegato VIII);
- Modello dichiarazione Titolare Effettivo (Allegato IX);

3. DI DARE ATTO che nella documentazione di gara viene allegato per la visione e la susseguente sottoscrizione dell'Allegato VIII, il Protocollo di Legalità (Allegato X);

4. DI DARE ATTO, altresì che Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore del Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Cultura, Politiche di Promozione e Diffusione dello Sport, Sviluppo Economico, Turismo, Marketing, Agricoltura e Promozione della Città e del territorio;

5. DI STABILIRE che:

- la procedura di gara, per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale, dovrà espletarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante TUTTOGARE - Comune di Andria.

- il Comune di Andria si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o annullare la procedura in oggetto, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che si provvederà alla relativa pubblicazione all'Albo pretorio on line, nella sezione Bandi di gara e contratti e sul sito istituzionale Comune di Andria.

CITTÀ DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1174 DEL 12/03/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "RAGNO D'ORO" IN P.ZZA DELL'UNITÀ D'ITALIA/CORSO CAVOUR, DA ADIBIRE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali, Comunicazione, Organi Istituzionali, Cultura, Politiche di Promozione e Diffusione dello Sport, Sviluppo Economico,Turismo, Marketing, Agricoltura e Promozione della Città e del Territorio

Riccardo Zingaro / InfoCert S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.albo.comune.andria.bt.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
