

**DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE n. 1399 del 08 agosto 2023****TIPOLOGIA: Indizione**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ANDRIA (BT) PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE E DI ALTRI DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI ANDRIA.

Sull'argomento in oggetto, il Direttore della Struttura/ **AREA GESTIONE PATRIMONIO** Dott. Giuseppe Nuzzolese, a seguito dell'istruttoria effettuata e verificata dal Responsabile del Procedimento, Collaboratore Amministrativo Professionale, Dott. ssa Antonietta di Lernia, sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente, Dott. Giuseppe Mastrodomenico, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 07/02/2022 n.98;

PREMESSO CHE

- l'Azienda Sanitaria Locale Barletta-Andria-Trani ha l'esigenza di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli uffici attualmente ubicati presso la Direzione Generale, nonché di riunire i vari servizi del Distretto n. 2 di Andria in un'unica sede al fine di ridurre il possibile disagio per gli utenti;
- la suddetta Azienda non possiede, tuttavia, immobili disponibili a far fronte alle suddette esigenze;

VISTI

- l'art. 13, comma 2 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- il parere del Consiglio di Stato del 10/05/2018 n. 1241;
- la Circolare dell'Agenzia del Demanio N. 2014/16155/DGPS-PF-PS-PL;

CONSIDERATO CHE

- al fine di avviare la procedura finalizzata alla indizione della manifestazione di interesse per la ricerca dell'immobile sopra descritto, la Direzione Strategica Aziendale ha demandato all'Area Gestione Tecnica il compito di svolgere l'attività istruttoria finalizzata all'analisi tecnica delle



caratteristiche generali che dovrebbe possedere l'immobile oggetto di ricerca, e alla quantificazione economica dei costi connessi al suddetto spostamento;

- la suddetta attività istruttoria è confluita in una relazione, trasmessa alla Regione Puglia con la nota Prot. n. 59755 del 1° agosto 2023 a firma congiunta della Direzione Strategica Aziendale della ASL BT e del Direttore dell'Area Gestione Tecnica della stessa Azienda;
- la Direzione Strategica su citata ha successivamente disposto, per le vie brevi, che l'Area Gestione del Patrimonio della ASL BT avviasse, sulla base delle indicazioni operative tecniche trasmesse con nota Pec del 1° agosto 2023 dal Direttore dell'Area Gestione Tecnica al suddetto Direttore, una procedura finalizzata alla indizione di una manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione nel Comune di Andria (BT) per il trasferimento degli uffici della Direzione Generale e di altri del Distretto Socio Sanitario di Andria.
- che, a tal fine, si ritiene necessario indire una manifestazione di interesse volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare al fine di reperire una pluralità di soluzioni da valutare e, successivamente, individuare quella più rispondente alle esigenze aziendali anche sotto il profilo economico;
- le modalità di partecipazione alla Manifestazione sopra indicata sono quelle riportate nell'Avviso pubblico, che è parte integrante del presente atto;
- al fine di ottenere un'ampia divulgazione del suddetto Avviso nonché per favorire una maggiore partecipazione di offerenti, l'Estratto del citato Avviso Pubblico, facente parte integrante del presente atto, verrà inviato al Comune di Andria per la pubblicazione sul relativo Albo nonché per l'affissione di manifesti per le principali vie della città.

“I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza”.

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto e di cui ognuno, nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale, nonché la conformità alle risultanze istruttorie.

Il responsabile del procedimento
Collaboratore Amministrativo Professionale
F.to Dott. ssa Antonietta di Lernia

Il Dirigente Proponente
F.to Dott. Giuseppe Mastrodomenico

Il Direttore dell'Area / Struttura
F.to Dott. Giuseppe Nuzzolese



LA DIRETTRICE GENERALE

Sulla base dell'istruttoria e della proposta dell'Area/Struttura competente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

- 1) di INDIRE un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile nel Comune di Andria (BT) da acquisire in locazione al fine di dotarsi di spazi adeguati sotto il profilo strutturale, impiantistico e logistico per allocare gli uffici attualmente ubicati presso la Direzione Generale, nonché di riunire i vari servizi del Distretto n. 2 di Andria in un'unica sede al fine di ridurre il possibile disagio per gli utenti;
- 2) di APPROVARE l'Avviso Pubblico e i suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di PROVVEDERE alla pubblicazione del suddetto Avviso, sul sito web istituzionale dell'ASL BT, nonché all'invio di un Estratto del citato Avviso Pubblico al Comune di Andria per la pubblicazione sul relativo Albo nonché per l'affissione di manifesti per le principali vie della città;
- 4) di DISPORRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di questa ASL nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Ivan VIGGIANO

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Alessandro SCELZI

LA DIRETTRICE GENERALE
F.to Dott.ssa Tiziana DIMATTEO

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento

IL SEGRETARIO
F.to Dott. ssa Annamaria Volpe



SEGRETERIA DELIBERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Il Responsabile
F.to Dott. ssa Annamaria Volpe

ALLEGATI