Provincia di Barletta-Andria-Trani
Piazza Umberto I
CF: 811001210723 – P. IVA 00956770721

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NEL QUARTIERE MONTICELLI DENOMINATO "CLUSTER 1" IN VIA FRIULI, IN VIA SPERIMENTALE, PER LA DURATA DI ANNI UNO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Andria intende espletare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti giuridici, cui affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo nel quartiere Monticelli denominato "CLUSTER 1" in via Friuli, in via sperimentale, per la durata di anni uno;
- l'immobile ricade in un quartiere socialmente fragile che risulta privo di spazi di aggregazione e dedicati allo sport, su cui l'Amministrazione sta attuando interventi/servizi finalizzati a colmare la accennata assenza di servizi, come l'intervento di recupero del Centro Aggregazione Fornaci "Don Pino Puglisi";
- esso costituisce un presidio utile ad animare il quartiere con una presenza nella gestione e nell'utilizzo pressoché continuo nel tempo;
- il presente procedimento ha carattere del tutto sperimentale e limitato nel tempo, la durata prevista è di anni uno, al fine di consentire al Servizio Patrimonio di acquisire dati relativi all'effettivo interesse all'utilizzo della struttura sportiva, ai consumi energetici che implica l'utilizzo della struttura stante la sua recente ultimazione;
- l'acquisizione dei dati e delle problematiche legate all'utilizzo della struttura sportiva forniranno la base per impostare una procedura finalizzata alla concessione pluriennale dell'impianto sportivo;
- per diversificare l'offerta sportiva sul territorio, l'impianto sportivo prevede la possibilità di esercitare contemporaneamente, su distinti campi, differenti discipline, quali, pallavolo, padel street-basket, affidandone la gestione unitaria per lo svolgimento di tali attività.

Ritenuto, pertanto, necessario, procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in modalità non vincolante per il Comune, così da garantire un'adeguata consultazione del mercato;

Visti:

il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. 209/2023 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici);
la Legge Regione Puglia n. 33/2006 (Norme per lo sviluppo dello sport per tutti").

tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che il Comune di Andria intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di procedere all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo nel quartiere Monticelli denominato "CLUSTER 1" in via Friuli, in via sperimentale, per la durata di anni uno;

Obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare il presente avviso è rivolto alle associazioni, Società, Enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio della Provincia di Andria-Barletta-Trani.

La gestione dell'area e dell'attività sportiva avrà lo scopo di:

- **a)** Valorizzare il patrimonio comunale e dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali;
- **b)** Valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro;
- **c)** Implementare e differenziare l'offerta sportiva del territorio comunale;
- **d)** Gestire l'intero impianto sportivo ivi compresa la manutenzione e pulizia dei servizi igienici/spogliatoi, delle aree a verdi circostanti, garantire la pulizia di tutto l'impianto compresi tutti i percorsi di collegamento, garantire il corretto funzionamento degli impianti installati: elettrico, pubblica illuminazione, irrigazione, fotovoltaico, idrico e fognario;

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità allo svolgimento di un determinato servizio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi della normativa vigente in materia. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né determina l'insorgenza di alcun diritto titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso non essendo il Comune vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto sportivo, il Comune si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso ed alle disposizioni economiche successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Ai soggetti interessati sarà richiesto di fornire eventuale documentazione integrativa. In relazione al procedimento di cui al presente avviso, si precisa quanto segue:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di ANDRIA – PEC: servizio.patrimonio@cert.comune.andria.bt.it

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. 36/2023;

3.LUOGO, DESCRIZIONE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE:

3.1 **LUOGO DI ESECUZIONE**: Comune di Andria;

3.2 **DESCRIZIONE:** concessione dell'impianto sportivo nel quartiere Monticelli denominato "CLUSTER 1" in via Friuli, in via sperimentale, per la durata di anni uno, comprensiva della struttura degli spogliatoi e servizi igienici, oltre agli impianti esistenti, percorsi ed aree a verde;

3.3 **CANONE DI CONCESSIONE:** canone annuale di concessione da corrispondere al Comune sulla base della proposta di gestione;

3.4 **DURATA DELLA CONCESSIONE:** la durata del contratto riguarda numero una (1) annualità, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, eventualmente prorogabile.

4.OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:

Concessione dell'impianto sportivo nel quartiere Monticelli denominato "CLUSTER 1" in via Friuli, in via sperimentale, per la durata di anni uno, comprensiva della struttura degli spogliatoi e servizi igienici, oltre agli impianti esistenti, percorsi ed aree a verde;

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dall'atto concessorio si indicano principalmente e non esaustivamente:

- gestione dell'attività sportiva;
- manutenzione ordinaria, sorveglianza, custodia e pulizia dell'area, degli impianti, nonché dei bagni e spogliatoi, a servizio dei campi da gioco, delle aree a verde;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro nonché predisposizione di apposito piano di sicurezza;
- pagamento canone annuale, e polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni alla struttura.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato, applicando esclusivamente le tariffe come annualmente deliberate dall'ente.

5.REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare al presente avviso pubblico le società operanti nel settore sportivo, le associazioni sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal Coni o dal Comitato Italiano Paralimpico, gli Enti di promozione sportiva.
La partecipazione è ammessa sia in forma singola che associata. I requisiti di capacità a contrattare con l'Amministrazione devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

Tutti i partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. insussistenza di cause di esclusione indicate dall'art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.lgs. 231/2000 e ss.mm.ii.,
3. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
4. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
5. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed

organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;

6. che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
7. che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia.

Nel caso di ATI o consorzi ex art.2602 cod. civ., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE:
I requisiti di ordine generale e il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:
La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato Mod. A) sottoscritta dal legale Rappresentante della Società/ o Associazione sportiva dilettantistica/ o Ente di promozione sportiva, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da una fotocopia dell'atto costitutivo nonché da una fotocopia dello Statuto dell'Associazione.
La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite piattaforma TUTTOGARE entro il ..... ore 12.00.

La busta/oggetto della pec deve riportare la dicitura:
"*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo nel quartiere Monticelli denominato "CLUSTER 1" in via Friuli, in via sperimentale, per la durata di anni uno*".
Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non potranno essere prese in considerazione. Il recapito corretto e tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Alla successiva fase della procedura negoziata verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione d'interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti. Nella successiva fase di procedura negoziata si procederà alla valutazione dei seguenti documenti:

- **Scheda progettuale esaustiva della proposta a realizzare;**
- **Proposta di gestione con indicazione del canone mensile di locazione da corrispondere al comune;**
- **Piano di fattibilità economico finanziaria;**

Si precisa che in questa fase di manifestazione d'interesse nessuno dei precedenti documenti deve essere presentato per salvaguardare il principio di libera concorrenza e par condicio.

ALTRE INFORMAZIONI:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione contemplati dal D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento della concessione;
- i candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare la piattaforma di approvvigionamento digitale TUTTOGARE del Comune di Andria, attraverso la quale si procederà alla pubblicazione del presente avviso e di eventuali future comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento Europeo n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TUTTOGARE del Comune di Andria.

Il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella apposita sezione Amministrazione Trasparente e sulla home page.

Andria, _____

Il Dirigente
Arch. Rosario Sarcinelli