Provincia di Barletta-Andria-Trani
Piazza Umberto I
CF: 811001210723 – P. IVA 00956770721

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DELLA PISTA DI PATTINAGGIO IN VIA BARLETTA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE, DAL 1 GIUGNO 2022 AL 31 MAGGIO 2023, DI IMPIANTI PER LA PRATICA SPORTIVA

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Citta' di Andria
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0028895/2022 del 29/03/2022
Firmatario: ROSARIO SARCINELLI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in esecuzione della Delibera di G.C. n. 145 del 30/09/2021, il Comune di Andria intende espletare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, associazioni sportive, da invitare alla procedura di gara per la concessione dell'area comunale pista di pattinaggio alla Via Barletta, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023, per realizzare e gestire impianti per la pratica sportiva (v. Planimetria Allegata);
- al fine di differenziare l'offerta sportiva sul territorio l'amministrazione comunale intende adibire tale spazio per l'installazione, in un'area gioco di circa 2.000 mq, di impianti per pratiche sportive ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività;

Ritenuto, pertanto necessario, per tale scopo, acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, per procedere all'affidamento della concessione de qua;

Ritenuto, infine, che la concessione di cui trattasi rientra nei limiti di contratto per gli appalti pubblici di concessione, di cui al Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

Visti:
− l'art. 61 del d. Igs. 50/2016;
− l'art. 36, comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
− il Decreto Legge n.76/2020, c.d. "decreto semplificazioni";

tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che il Comune di Andria intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di

operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di procedere all'affidamento della concessione dell'area comunale della pista di pattinaggio alla Via Barletta comprensiva della struttura degli spogliatoi e servizi igienici posti sotto la tribuna, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023, per l'istallazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva.

Obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare il presente avviso è rivolto alle associazioni, Società, Enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio della Provincia di Andria-Barletta-Trani.

La gestione dell'area e dell'attività sportiva avrà lo scopo di:

a) Valorizzare il patrimonio comunale e dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali;
b) Valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro;
c) Implementare e differenziare l'offerta sportiva del territorio comunale;
d) Installare dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023, in un'area gioco di circa 2.000 mq, impianti per la pratica sportiva ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità allo svolgimento di un determinato servizio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi della normativa vigente in materia. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né determina l'insorgenza di alcun diritto titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso non essendo il Comune vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse alla costruzione degli impianti sportivi ed alla successiva gestione, il Comune si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso ed alle disposizioni economiche successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.
Qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10 (dieci), si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Ufficio Tecnico competente, dei soggetti da invitare alla procedura, fino ad un massimo di 10.

Ai soggetti interessati sarà richiesto di fornire eventuale documentazione integrativa.

In relazione al procedimento di cui al presente avviso, si precisa quanto segue:
1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di ANDRIA – PEC: protocollo@pec.comune.andria.bt.it;

2. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.50/2016;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE:

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Andria;
3.2 DESCRIZIONE: concessione dell'area comunale pista di pattinaggio alla Via Barletta comprensiva della struttura degli spogliatoi e servizi igienici posti sotto la tribuna, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023, per l'istallazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva;
3.3 CANONE DI CONCESSIONE: canone mensile di locazione da corrispondere al Comune sulla base della proposta di gestione;
3.4 DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata del contratto riguarda numero una (1) annualità, fino al 31.05.2023, eventualmente prorogabile;

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:
Oggetto dell'Affidamento è la concessione, dell'area comunale della pista di pattinaggio alla Via Barletta comprensiva della struttura degli spogliatoi e servizi igienici posti sotto la tribuna, dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023, per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva, secondo la regolamentazione prevista dalle norme.
Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dall'atto concessorio si indicano principalmente e non esaustivamente:

- installazione di impianti per la pratica sportiva, di facile rimozione, comprensivi di illuminazione adeguata al tipo di disciplina;
- gestione dell'attività sportiva;
- manutenzione ordinaria, sorveglianza, custodia e pulizia dell'area degli impianti, nonchè dei bagni e spogliatoi posti sotto le tribune esistenti, a servizio dei campi da gioco;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro nonché predisposizione di apposito piano di sicurezza;
- pagamento canone annuale da determinarsi in base alle manifestazioni acquisite, e polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni alla struttura;
- allacciamenti a tutte le utenze con le relative volture e pagamento dei relativi consumi.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato.

5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:
Possono partecipare al presente avviso pubblico le società operanti nel settore sportivo, le associazioni sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal Coni o dal Comitato Italiano Paralimpico, gli Enti di promozione sportiva.
La partecipazione è ammessa sia in forma singola che associata. I requisiti di capacità a contrattare con l'Amministrazione devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

Tutti i partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:
1. insussistenza di cause di esclusione indicate dall'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.lgs. 231/2000 e ss.mm.ii.,
3. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
4. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
5. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
6. che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
7. che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia.

Nel caso di ATI o consorzi ex art.2602 cod. civ., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) ed e) del D.Lgs.50/2016, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE:
I requisiti di ordine generale e il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di

Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato Mod. A) sottoscritta dal legale Rappresentante della Società/ o Associazione sportiva dilettantistica/ o Ente di promozione sportiva, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da una fotocopia dell'atto costitutivo nonché da una fotocopia dello Statuto dell'Associazione.

La domanda di manifestazione di interesse potrà pervenire tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@cert.comune.andria.bt.it ovvero consegnata a mano, apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Andria **entro il 15 aprile 2022- venerdì, ore 12.00**.

La busta/oggetto della pec deve riportare la dicitura:

"*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'area comunale della pista di pattinaggio alla Via Barletta dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023 per l'installazione e la gestione di impianti per la pratica sportiva*".

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal Protocollo del Comune di Andria.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non potranno essere prese in considerazione. Il recapito corretto e tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

ALTRE INFORMAZIONI:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione contemplati dal D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento della concessione;
- i candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: http://www.comune.andria.bt.it alla sezione "Bandi e Gare" dell'Albo Pretorio per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento Europeo n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito istituzionale del Comune, all'interno della sezione "Bandi e Gare" dell'Albo Pretorio.

Il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune sia nella apposita sezione dell'Albo Pretorio: "Bandi e Gare", che sulla home page.

Andria, 29 marzo 2022

Il Dirigente
Arch. Rosario Sarcinelli
documento firmato digitalmente